

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

Meie 11.02.2025 nr 15-2/638

Puhkemajanduse arendamisest Viimsi
metskond 79 kinnistul

Eesti riigile kuulub Viimsi vallas oluline osa maast ning riigimaast põhilise osa puhul on volitatud asutuseks määratud RMK – Viimsi valla mandriosa pindalast rohkem kui neljandik ehk üle 13 km² jääb RMK haldusalasse, sellest omakorda üle 40% jääb ühele maaüksusele – Viimsi metskond 79 (katastritunnusega 89001:001:2510), mille pindalaks on 5 476 963,0 m² ehk 547,7 ha. Antud maaüksus kuulub pea tervikuna kolme erineva kohalikul tasandil kaitse alla võetud loodusobjekti koosseisu: läänepoolne osa on Krillimäe maastikukaitseala (MKA) koosseisus; keskosa jääb Viimsi keskosa MKA-le ning idapoolne serv Leppneeme-Tammneeme MKA-le. Viimasest suurem osa jääb küll juba Leppneeme teest ida poole, Viimsi metskond 80 ning Viimsi metskond 218 kinnistutele. Nimetatud kohalikud kaitsealad panustavad siinse piirkonna metsamaastike säilimisse pakkudes kodu suurele hulgale elusloodusele ning loodusväärtustega tutvumise ja korilusvõimalusi metsa avastama tulnud inimestele.

Viimsi poolsaare metsad paiknevad peamiselt poolsaare keskosas, pakkudes suurepäraseid võimalusi loodusega tutvumiseks ja vaba aja veetmiseks Viimsi valla küladele ja alevikele, mis paiknevad poolsaare rannajoonel. Praegu on elanikel võimalik kasutada RMK loodusõpperada, Tädu ja Karulaugu terviseradu ning Viimsi discgolfi parki. Kogukond on väljendanud soovi täiendavate looduses liikumise võimaluste järele, eriti Haabneeme aleviku ja Pringi külaga piirnevates metsades. Positiivse näitena võib tuua möödunud aasta pilootprojekti, kus Viimsi vallavalitsus niitis RMK-le kuuluval Viimsi metskond 79 kinnistul ära teatud metsasihid ja -rajad ning need leidsid ka koheselt aktiivset kasutust kohalike elanike poolt. Selleks, et looduses liikumist veelgi ligipääsetavamaks muuta, soovib Viimsi vallavalitsus alale luua loodusrajad koos infotahvlite ja suunaviitadega ning tulevikuperspektiivis ka looduses istumise kohtade ja piknikulaudadega.

Looduses viibimine ja aktiivne liikumine mängib võtmerolli inimeste vaimse ja füüsilise tervise hoidmisel, vähendades stressi ning tugevdades immuunsüsteemi. Metsaradade ja puhkealade rajamine aitab suunata inimeste liikumist selleks ettevalmistatud radadele, mis omakorda kaitseb tundlikku looduskeskkonda ning võimaldab kaitsealuse metsa jätkusuutlikku majandamist. Korrastatud loodusrajad koos infotahvlitega suurendavad inimeste keskkonnateadlikkust ning tekitavad austust looduse vastu, mis on eriti oluline noorema põlvkonna kasvatamisel ja harimisel. Organiseeritud puhkealade olemasolu vähendab ka prügistamist ning ebaseaduslike lõkkekohtade rajamist, muutes metsade hooldamise RMK / valla jaoks lihtsamaks ning tagades ühtlasi külastajate turvalisuse.

Viimsi vallavalitsus on valmis panustama loodusradade taristu ehitusse ning ka edasisesse hooldusesse, küll aga on selleks vaja maa volitatud esindaja ehk RMK nõusolekut ning vajadusel ka suuniseid maa kasutamiseks. Oleme koostanud ülevaate soovitud tegevusest, mis on lisatud käesolevale kirjale. Tegevused võib jagada suures plaanis kahte etappi: esimesed neist on kavas ellu viia käesoleval aastal ning nendeks tegevusteks soovime ka antud kirjaga RMK nõusolekut. Teises etapis kavandatud tegevused vajavad täiendavat planeerimist ja läbirääkimist RMK-ga nii tegevuste mahu kui asukohtade osas, mistõttu nende osas jääb kooskõlastuse küsimine hilisemasse aega.

Juhul, kui RMK on alale loodusradade ja kaasneva taristu loomisega nõus (kirja lisas nimetatud I etapi tegevused) palume ka teiepoolset nägemust, millisel kujul peaks olema vormistatud maa kasutamise kokkulepe: kas selleks võiks olla lihtkirjalik kokkulepe maa kasutamiseks või oleks tarvis seada alale isiklik kasutusõigus Viimsi valla kasuks?

Siinkohal soovime välja tuua, et kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada muuhulgas kultuuri-, spordi- ja noorsootööd ning looduses liikumise võimaluste tagamine kuulub lahutamatult nende tegevuste hulka. Lisaks panustab looduses liikumise võimaluste parendamine rahvatervise edendamisse. Riigivaraseaduse § 18 lg 2 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tasuta, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Palume eelnevat arvesse võtta oma seisukoha kujundamisel.

Lõpetuseks soovime puudutada Viimsi metskond 79 kinnistule kavandatavate väikevormide lahendust. Viimsi vallavalitsus kohtus 25.10.2024 RMK esindajatega kohalikus RMK külastuskeskuses ning muuhulgas tuli jutuks see, milliseid loodusradade arhitektuurseid väikevorme (suunaviidad, infotahvlite alused jms) võiks Viimsis edaspidi kasutada. RMK tõi välja, et kui seni on RMK kasutanud eelkõige looduslähedasi puidust lahendusi, on RMK viimasel ajal hakanud suure kasutuskooormusega Tallinna-lähedastes kohtades paigaldama ka metallist või osaliselt metallist väikevorme. Näitena toodi välja Tabasalu loodusõpperajale paigaldatud väikevormid, mille projekteeris AB Artes Terrae OÜ. Leiame, et projektiga ettenähtud kujunduskeel (loodusest eristuv, aga mitte domineeriv) võiks sobituda hästi ka Viimsi valla keskkonda. Plussiks on ka projektis kasutatud materjalide ja lahenduste vastupidavus. Võttes arvesse Viimsi spetsiifikat ja siinseid vajadusi, võib aga osutuda vajalikuks projektlahenduste teatud määral korrigeerimine, säilitades samal ajal arhitektide ettenähtud kujunduskeelt.

Eelnevaga seoses palume RMK nõusolekut pöörduda antud projekti (töö nr 20044KP2) korrigeerimiseks projekti koostanud arhitektuuribüroo AB Artes Terrae OÜ poole. Lisaks soovime RMK nõusolekut antud projekti (või korrigeeritud projekti) alusel väikevormide tellimiseks ning paigaldamiseks Viimsi metskond 79 kinnistule pärast vastava maakasutusõiguse kokkuleppe sõlmimist.

Loodame, et koostöös suudame pakkuda kohalike elanikele mugavat, kaasaegset ja harivat elamust kohalikel maastikukaitsealadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Mik
abivallavanem

Lisa: Kavandatud tegevused ja etapid